

ŠKZ Zelena žetva u stečaju  
Pušćine, dravska ulica 8  
OIB: 63604174570

Poslovni broj: St-716/2003

## TRGOVAČKI SUD

U

## VARAŽDINU

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM DIOBE

#### I UVOD

Prema rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-716/2003-151 od 02. listopada 2024.g., a koje je postalo pravomoćno sa danom 19. listopada 2024.g. prodane su i dosuđene nekretnine iz navedenog rješenja kupcu JAN PEČINA iz Zagreba, Kikićeva 17, OIB: 41742798541, a koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene od 30.000,00 EUR.

Prodana nekretnina upisana je u zemljišno-knjižnom odjelu, Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul 13721 k.o. Varaždin, u suvlasništvu stečajnog dužnika u  $\frac{1}{2}$  dijela i to kao etažno vlasništvo (E-48), trosobni stan na prvom katu, prvi kat lijevo, površine 78,30 m<sup>2</sup>.

Ostvarena kupoprodajna cijena iznosi 30.000,00 EUR i ista je od strane kupca uplaćena u cijelosti.

Na unovčenoj nekretnini upisano je založno pravo, i to kao zakonsko založno pravo založnog vjerovnika GRAD VARAŽDIN, temeljem kupoprodaje stana sa stanarskim pravom na obročnu otplatu prema ugovoru o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo Broj: 437-4061 od 02.05.1995.g.

Razlučni vjerovnik s osnova razlučnog prava ima osnovanu tražbinu u ukupnom iznosu od 166,55 EUR na ime 5 neplaćenih mjesečnih obroka za otkup stana po navedenom ugovoru.

#### II PRIJEDLOG DIOBE

- a) Ukupno ostvarena cijena.....30.000,00 EUR
- b) Namirenje razlučnog vjerovnika .....166,55 EUR
- c) Ostatak sredstava.....29.833,45 EUR

Predlažem da sud rješenjem odredi namirenje tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 166,55 EUR, dok preostala novčana sredstva u iznosu od 29.833,45 EUR , predlažem da se odrede u korist stečajne mase.

Naprijed navedenom diobom raspoređena su u cijelosti novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnine.

U Varaždinu, 21.siječnja 2025.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.

**ŽELIMIR  
URŠULIN**

Digitally signed by ŽELIMIR  
URŠULIN  
Date: 2025.01.21 10:40:29  
+01'00'

Zagreb, 12/03/2024

013006-00781748

OIB: 85771969851

Broj računa: 2484008-1102876621

IBAN: HR1924840081102876621

SWIFT adresa: RZBHHR2XXXX

Datum: 12.03.2024.

**URŠULIN I DR., J.T.D.**

TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9

42240 IVANEC

**IZVADAK O STANJU I PROMETU**

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/ valute	D/P	
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja			
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: EUR		Broj izvotka: 20		
Početno stanje			P	22.893,03
O402400007843005	QP100263481003001000792024-03-	12.03.2024	D	371,60
EURO NKS plaćanje	120007600001	12.03.2024		
HR7123900011500090983	UPLATA PREDUJMA			
FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET	HR99			
/POKRET.	HR35 5304571-63604174570			
O402400007843005		12.03.2024	D	1,19
Naknada - EURO NKS plaćanje	Naknada - EURO NKS plaćanje	12.03.2024		
HR0624840081000000013	HR17 1102876621-318-781748			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
			D	0,00
Proknjiženo stanje		12.03.2024.	P	22.520,24
Ukupni promet				
broj naloga:	2		D	372,79
broj naloga:	0		P	0,00
Ukupne naknade				1,19

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

## PORUKA BANKE:

Obavještavamo Vas da je od 01.03.2024.g. u primjeni novi Izvadak iz tarife za poslovne subjekte.  
Novi Izvadak iz tarife banke za poslovne subjekte dostupan je na [www.rba.hr](http://www.rba.hr) kao i u poslovnica Banke.

Please be informed that as of 01st of March 2024 a new Extract from RBA Tariff for business entities will be in use.  
The new Extract from RBA Tariff for business entities is available on [www.rba.hr](http://www.rba.hr) and in the Bank's outlets.

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Ispis: 13.03.2024. 01:29:31

1/1